



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

FORMAÇÃO DE PREÇOS DE OBRAS PÚBLICAS

Wagner Rosa da Silva

Diretor de Auditoria da Área de Infraestrutura

Wagner.silva@cgu.gov.br

PRÉ-REQUISITOS PARA FORMAÇÃO DE PREÇO

- ✓ Existência de Projetos adequados:
 - ✓ Básico ou Executivo
 - ✓ Especificações Técnicas
 - ✓ Memorial Descritivo
 - ✓ Planilha orçamentária
 - ✓ Critérios de medição
 - ✓ Mitigação de impactos ambientais

PRÉ-REQUISITOS PARA FORMAÇÃO DE PREÇO

- ✓ Análise do Edital de Licitação:
 - ✓ Exigências Técnicas
 - ✓ Regime de Execução
 - ✓ Critério de Pagamento
 - ✓ Cronograma de Execução
 - ✓ Fiscalização do Contrato
 - ✓ Recebimento Provisório
 - ✓ Recebimento Definitivo
 - ✓ Especificidades da Obra
 - ✓ ...

ANÁLISE TÉCNICA E FORMAÇÃO DO PREÇO

- ✓ Compatibilidade serviços x projetos
 - ✓ Quantitativos
 - ✓ Suficiência
 - ✓ Pertinência
- ✓ Seleção das Composições de Custos
- ✓ Identificação dos Insumos
- ✓ Análise de Encargos Sociais
- ✓ Análise das Despesas Indiretas

ANÁLISE TÉCNICA E FORMAÇÃO DO PREÇO

- ✓ Elaboração de Curvas ABC
 - ✓ Serviços, Materiais
 - ✓ Equipamentos, Mão-de-obra
- ✓ Plano de Gerenciamento
- ✓ Análise do BDI
- ✓ Elaboração da planilha de Preços
- ✓ Comparação com preços de referência
 - ✓ Se maior, justifica ou reavalia composição
- ✓ Elaboração da Proposta de Preços

SISTEMAS DE REFERÊNCIA- características

- ✓ Embasamento Técnico
 - ✓ Composições validadas
 - ✓ Critérios de coleta de preços
 - ✓ Critério de medição dos serviços
 - ✓ Manual de utilização
- ✓ Facilidade no Acesso
 - ✓ Internet
 - ✓ Downloads
 - ✓ Regionalização – no mínimo por UF
 - ✓ Por data de referência (mensal)
 - ✓ Por setores específicos

REFERÊNCIAS DE PREÇOS

- ✓ SINAPI
- ✓ SICRO
- ✓ CODEVASF
- ✓ DNOCS
- ✓ FUNASA
- ✓ ...

LDO ESTABELECE SINAPI E SICRO COMO SISTEMAS DE REFERÊNCIA.

REFERÊNCIAS DE PREÇOS

- ✓ Primeiro é necessário que exista um bom projeto; depois, há que se analisar projeto e as exigências do edital; em seguida, elabora-se estudo com vistas à estimativa de custos e ao gerenciamento da obra. Por fim, compara-se com sistemas de referência, apresentando justificativas técnicas, quando for o caso.



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Setor de Autarquia Sul, Quadra 1, Bloco A

Edifício Darcy Ribeiro

70070-905 – BRASÍLIA DF

Tel: (61) 2020 7200

www.cgu.gov.br

Visite o Portal da Transparência:

www.portaldatransparencia.gov.br